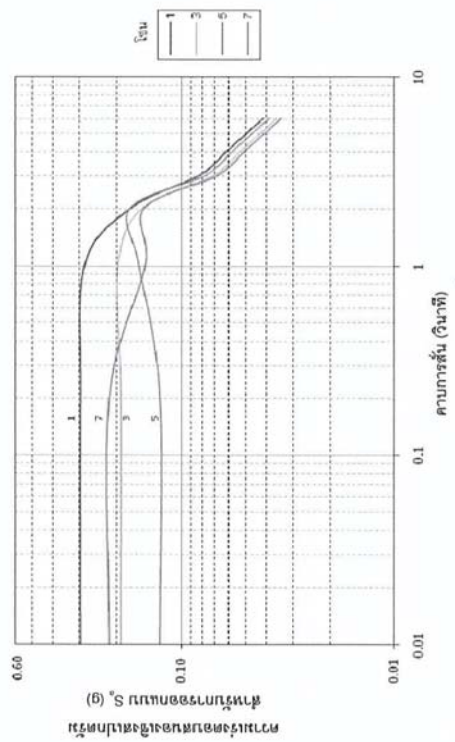
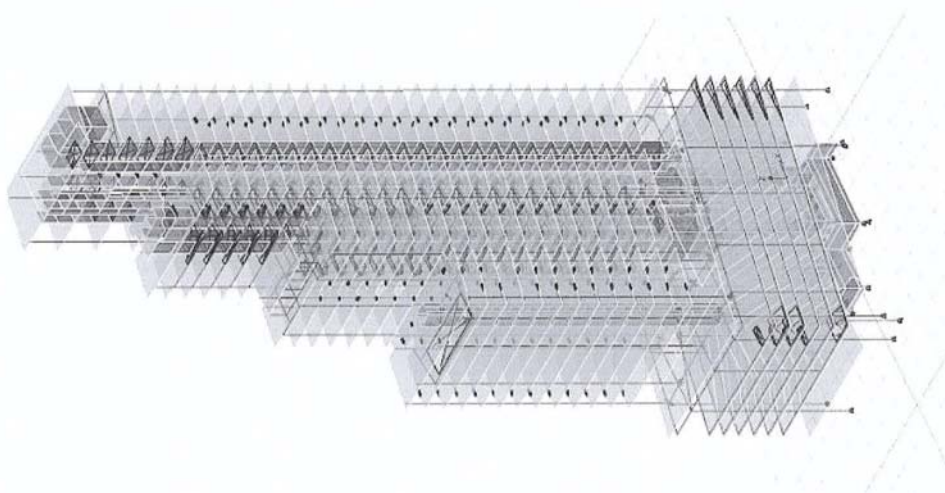

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว



ตารางที่ 1.4-5 ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีพลศาสตร์สำหรับพื้นที่ในโซนต่างๆ ของพื้นที่ในแอ่งกรุงเทพ (หน่วยเป็น g)

โซน	$S_a(0.1s)$	$S_a(0.2s)$	$S_a(1s)$	$S_a(2s)$	$S_a(3s)$	$S_a(4s)$	$S_a(5s)$	$S_a(6s)$
1	0.154	0.297	0.284	0.174	0.083	0.062	0.050	0.041
2	0.116	0.199	0.274	0.205	0.107	0.080	0.064	0.054
3	0.097	0.192	0.198	0.154	0.071	0.053	0.043	0.036
4	0.089	0.154	0.211	0.170	0.077	0.058	0.046	0.039
5	0.079	0.126	0.158	0.174	0.078	0.058	0.047	0.039
6	0.062	0.113	0.144	0.149	0.067	0.050	0.040	0.034
7	0.111	0.217	0.147	0.149	0.068	0.051	0.041	0.034

BUILDING MODE AND MODAL DATA (SCALE FACTOR)

Project : THE ESTELLE
Subject : Design Shear Wall
Calculation of total base shear for equivalent static force method
Refer to 2552 Code (1994, 1302)

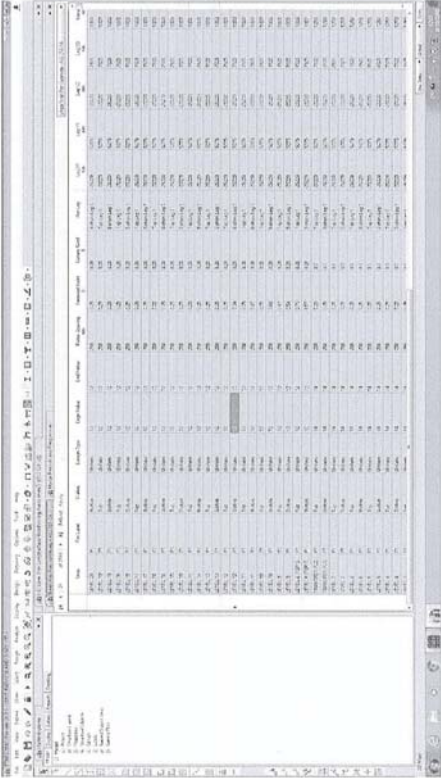
General Information	
1. Important Factor	= 1
(Special important public building = 1.50)	
(Building with more than 200 people living = 1.25)	
(Other building = 1.00)	
2. Response Modification Factor	= 5
(Steel Eccentrically Braced Frame with Moment-Resisting Connections = 5)	
(Steel Eccentrically Braced Frame with Non-Moment-Resisting Connections = 7)	
(Special Steel Concentric Braced Frame = 6)	
(Ordinary Steel Concentric Braced Frame = 3.5)	
(Special Reinforced Concrete Shear Wall = 6)	
(Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall = 5)	
(Ordinary Precast Shear Wall = 4)	
(Intermediate Precast Shear Wall = 5)	

Base Shear Formular

V	=	C _W W
CS	=	So(I _R)
T	=	0.02H (For Reinforced Concrete Building)
H	=	Height of top floor of building from ground level
	=	140.15 m
W	=	Total dead load of building without live load (General building)
	=	Total dead load of building plus 25% live load (Cargo or storage building)
	=	56,182.50 Ton
T	=	2.803 Sec.
(From Enb's Model mode 1 : T = 4.625)		
But	T < 1.5T	
Tuse	=	4.2045 Sec.
Therefore		
Sa	=	0.0553 (See Figure 1.4-7 1994, 1302) (or from Enb Response Spectrum Fortion)
CS	=	0.01106
V	=	621 Ton
if : Vt < 0.8SV then 0.8SV/Vt		
V	=	621 Ton
Spec.X (10% EQ)	=	691 Ton
Spec.X (10% EQ)	=	628 Ton

CASE	MODE	PERIOD (SEC)	FREQUENCY (CYCLE/SEC)	CIRCULAR FREQUENCY	EIGENVALUE (SQ.RAD/SQ.SEC)
Modal	1	6.139	0.163	1.0235	1.0475
Modal	2	5.524	0.181	1.1374	1.2936
Modal	3	4.714	0.212	1.3328	1.7764
Modal	4	2.094	0.478	3.0007	9.0045
Modal	5	1.716	0.583	3.6621	13.4112
Modal	6	1.448	0.69	4.3383	18.8209
Modal	7	1.126	0.888	5.5806	31.1435
Modal	8	0.895	1.118	7.0236	49.3304
Modal	9	0.875	1.143	7.1797	51.5485
Modal	10	0.745	1.342	8.4304	71.0718
Modal	11	0.614	1.629	10.2324	104.7027
Modal	12	0.51	1.96	12.3174	151.7177
Modal	13	0.401	2.494	15.6683	245.4965
Modal	14	0.211	4.743	29.8001	888.0434
Modal	15	0.152	6.563	41.2372	1700.5042

SHEAR WALL DESIGN



รายการคำนวณการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร

คำกรณความรวมของอาคาร (OTTV,RTTV)

1. รายละเอียดโครงสร้างและหลักอาคาร

ก. ตารางพื้นที่ผนังและฝ้า							
ทิศ	ผนังทั่วไป		กระจก			รวมฝ้า	
	ลักษณะ	รหัสผนัง	พื้นที่ (ม ²)	รวม (ม ²)	ลักษณะ	รหัสผนัง	พื้นที่ (ม ²)
ใต้	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	S-1	2,208.0	- กระจกสีเทา+กระจกสีใส (6-6mm) SC = 1.0	S-2	323.6	
ตะวันออก	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	W-1	1,223.6	- กระจกสีเทา+กระจกสีใส (6-6mm) SC = 1.0	W-2	244.8	323.6
เหนือ	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	N-1	2,223.6	- กระจกสีเทา+กระจกสีใส (6-6mm) SC = 1.0	N-2	323.6	244.8
ตะวันออก	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	E-1	1,868.8	- กระจกสีเทา+กระจกสีใส (6-6mm) SC = 1.0	E-2	568.4	323.6
รวมพื้นที่ทั้งหมด			7,524.0			1,460.4	8,984.4

ข. ตารางสรุปพื้นที่หลังคาอาคาร

รหัสหลังคา	ลักษณะ	พื้นที่ (ม ²)
R-1	- หลังคาคอนกรีตหนา 250 มม. บุฉนวนใยแก้ว หนา 50.8 มม. ความหนาแน่น 24 กก./ต่อลบ.ม.	1,075.0
รวมทั้งสิ้น		1,075.0

2 รายละเอียดการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อน

ก. หน้าอาคาร (OTTV)

AZIMUTH ANGLE = 0										
SECTION	Aw	Uw	TD _{eq}	Af	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
S-1	2,208.0	2.043	5.70	-	-	-	-	-	-	25,712.38
S-2	-	-	-	323.6	4.090	3	287.41	1.000	0.380	36,853.44
SUM	2,208.0			323.6						62,565.82

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 24.71 W/Sq. m.

AZIMUTH ANGLE = 90										
SECTION	Aw	Uw	TDeq	Alf	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
W-1	1,223.6	2.043	5.40	-	-	-	-	-	-	13,499.00
W-2	-	-	-	244.8	4.090	3	234.58	1.000	0.380	24,825.27
SUM	1,223.6	-	-	244.8	-	-	-	-	-	38,324.3

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 26.10 W/Sq. m.

AZIMUTH ANGLE = 180										
SECTION	Aw	Uw	TDeq	Alf	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
N-1	2,223.6	2.043	4.80	-	-	-	-	-	-	21,805.51
N-2	-	-	-	323.6	4.090	3	185.06	1.000	0.380	26,727.03
SUM	2,223.6			323.6						48,532.54

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 19.05 W/Sq. m.

AZIMUTH ANGLE = 270										
SECTION	Aw	Uw	TDsq	Alf	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
E-1	1,868.8	2.043	5.50	-	-	-	-	-	-	20,998.77
E-2	-	-	-	568.4	4.090	3	244.53	1.000	0.380	59,790.79
SUM	1,868.8			568.4						80,789.56

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 33.15 W/Sq. m.

OTTV OF THIS BUILDING IS 25.6 W/Sq. m.

ข. หลังคาอาคาร (RTTV)

AZIMUTH ANGLE = 0										
SECTION	Aw	Uw	TDeq	Al	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
R-1	1,075.0	0.560	15.40	-	-	-	-	-	-	9,270.80
SUM	1,075.0			-						9,270.80

RTTV OF THIS BUILDING IS 8.62 W/Sq. m.

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและ
ระบบสุขาภิบาล

แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักรรายปี

พจนานุกรม The Estelle Phrom Phong

[illegible]

F-OS-OSRS 30-002

Page 1/40

Rev. 02 20/11/55

[illegible]

Emergency Light

	รายการ	ชนิด	รายละเอียด	วัสดุ	ราคาต่อหน่วย	จำนวน	รวม	หมายเหตุ
1	EML-B-01	Emergency Light	B ST-2	E/E	฿	1	1	
2	EML-B-02	Emergency Light	B ST-2	E/E	฿	1	1	
3	EML-B-03	Emergency Light	B หน้าห้อง Pump	E/E	฿	1	1	
4	EML-B-04	Emergency Light	B ห้อง Pump	E/E	฿	1	1	
5	EML-B-05	Emergency Light	B ห้อง MDB	E/E	฿	1	1	
6	EML-B-06	Emergency Light	B ห้อง MDB	E/E	฿	1	1	
7	EML-I-01	Emergency Light	1 โถงทางเดินลิฟท์	E/E	฿	1	1	
8	EML-I-02	Emergency Light	1 หน้าห้องมิเตอร์	E/E	฿	1	1	
9	EML-I-03	Emergency Light	1 ห้องนิติฯ	E/E	฿	1	1	
10	EML-I-04	Emergency Light	1 ห้องครัวนิติฯ	E/E	฿	1	1	
11	EML-I-05	Emergency Light	1 ห้อง Control	E/E	฿	1	1	
12	EML-I-06	Emergency Light	1 ห้อง EE	E/E	฿	1	1	
13	EML-I-07	Emergency Light	1 หน้าบาร์ดอร์ Lobby	E/E	฿	1	1	
14	EML-I-08	Emergency Light	1 หน้าห้องนำ Lobby	E/E	฿	1	1	
15	EML-I-09	Emergency Light	1 โถงทางเดินไปห้องนำ Lobby	E/E	฿	1	1	
16	EML-I-10	Emergency Light	1 ห้องประชุม	E/E	฿	1	1	
17	EML-I-11	Emergency Light	1 โถงทางเดินลิฟท์ L1	E/E	฿	1	1	
18	EML-I-12	Emergency Light	1 ลิฟท์ชั้นของ	E/E	฿	1	1	
19	EML-I-13	Emergency Light	1 ST-1	E/E	฿	1	1	
20	EML-I-14	Emergency Light	1 ST-1	E/E	฿	1	1	
21	EML-M-01	Emergency Light	1 บริเวณลานจอดรถ	E/E	฿	1	1	
22	EML-M-02	Emergency Light	1 ห้อง Generator	E/E	฿	1	1	
23	EML-2-01	Emergency Light	2 ลิฟท์ชั้นของ	E/E	฿	1	1	
24	EML-2-02	Emergency Light	2 ห้อง EE	E/E	฿	1	1	
25	EML-2-03	Emergency Light	2 โถงทางเดินลิฟท์	E/E	฿	1	1	
26	EML-2-04	Emergency Light	2 ST-1	E/E	฿	1	1	
27	EML-2-05	Emergency Light	2 ST-2	E/E	฿	1	1	
28	EML-2-06	Emergency Light	2 โถงทางเดินลิฟท์	E/E	฿	1	1	
29	EML-2-07	Emergency Light	2 บริเวณลานจอดรถ	E/E	฿	1	1	
30	EML-2-08	Emergency Light	2 บริเวณลานจอดรถ	E/E	฿	1	1	
31	EML-2-09	Emergency Light	2 โถงทางเดินลิฟท์ L1	E/E	฿	1	1	
32	EML-2-10	Emergency Light	2 บริเวณลานจอดรถ	E/E	฿	1	1	

F-OS-OSRS 30-002

Page 2/40

Rev. 02 20/11/55

[illegible][illegible]

Rev. 02 20/11/55

Ventilation Fan

Rev. 02 20/11/55

Rev. 02 20/11/55Rev. 02 20/11/55

		SANNITARY SYSTEM																											
1	CWP-01	Cold Water Transfer Pump	B	Water Pump Room	S/N	M				M					M			S			M							M	
2	CWP-02	Cold Water Transfer Pump	B	Water Pump Room	S/N	M				M					M			S			M							M	
3	CWP-03	Cold Water Transfer Pump	B	Water Pump Room	S/N	M				M					M			S			M							M	
4	SWP-01	Sewage Feed Pump	B	Wastewater Treatment - Basement	S/N	M				M					M			S			M							M	
5	SWP-02	Sewage Feed Pump	B	Wastewater Treatment - Basement	S/N	M				M					M			S			M							M	
6	DP-01	Drainage System	B	Drainage Pump - Basement	S/N	M				M					M			S			M							M	
7	DP-02	Drainage System	B	Drainage Pump - Basement	S/N	M				M					M			S			M							M	
8	DP-03	Drainage System	G	Drainage Pump - Retention tank	S/N	M				M					M			S			M							M	
9	DP-04	Drainage System	G	Drainage Pump - Retention tank	S/N	M				M					M			S			M							M	
10	DP-05	Drainage System	G	Drainage Pump - Retention tank	S/N	M				M					M			S			M							M	
11	DP-06	Drainage System	G	Drainage Pump - Station	S/N	M				M					M			S			M							M	
12	DP-07	Drainage System	G	Drainage Pump - Station	S/N	M				M					M			S			M							M	
13	SWP-01	Sewage Feed Pump	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N	M				M					M			S			M							M	
14	SWP-02	Sewage Feed Pump	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N	M				M					M			S			M							M	
15	EPF-01	Effluent Pump	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N		M			M					M			S			M							M	
16	EPF-02	Effluent Pump	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N		M			M					M			S			M							M	
17	AT-01	Submersible Aerators	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N		M			M					M			S			M							M	
18	AT-02	Submersible Aerators	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N		M			M					M			S			M							M	
19	AT-03	Submersible Aerators	G	Wastewater Treatment Plant G F.L.	S/N		M			M					M			S			M							M	

			Swimming Pool Pump & Spa																													
1	PF-01	Pump for Swimming pool	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
2	PF-02	Pump for Swimming pool	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
3	SP-01	Jacuzzi Pump	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
4	HP-01	Pump for heater	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
5	SVRS-01	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
6	SVRS-02	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
7	SVRS-03	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
8	SVRS-04	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
9	S-FL01	Filter Sand	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
10	S-FL02	Filter Sand	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
11	OZG-01	AQUIZONE Ozone System	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
12	OZS-01	TRIO Ozone Saturator	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
13	IO-01	ENVIROSWIM	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
14	IO-02	ENVIROSWIM	7	Pump Room	SWP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
15	MCP-FP-01	Pump for SPA	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
16	MCP-CP-01	Pump for Chiller	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
17	MCP-SVRS-01	Safety Vacuum Release System	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
18	MCP-SVRS-02	Safety Vacuum Release System	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
19	MCP-F-01	Filter Sand	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
20	MCP-OZG-01	AQUIZONE Ozone System	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
21	MCP-OZS-01	TRIO Ozone Saturator	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
22	MCP-C-01	Chiller	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
23	MCP-ST-01	Surge Tank	7M	Pump Room	MCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
24	FCP-FP-01	Pump for SPA	7M	Pump Room	FCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			
25	FCP-HP-01	Pump for Chiller	7M	Pump Room	FCP	M		M			M			M			M	S		M			M			M			M			

CCTV & Communication System																								
1	CCP-01	CCTV Control Panel	1	Control Room			M			M			Q			M			M			Q		
2	DVR-1	Digital Video Recorder	1	Control Room	M			M			M					M			M			M		
3	DVR-2	Digital Video Recorder	1	Control Room	M								M			M					M			

M = Month Q = Quarter	S = Semi Y = Year	ชื่อ/ตำแหน่ง Site Engineer / Senior Technician	ชื่อ/ตำแหน่ง วิศวกร/หัวหน้างาน (Site Manager / Site Supervisor)	ชื่อ/ตำแหน่ง วิศวกร
--------------------------	----------------------	---	--	------------------------------

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : 23/4/2023

PM REPORT (AIR BLOWER)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phrom Phong

START PM DATE : 23/4/2023

ADDRESS : Wastewater Treatment Plant FL G

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : AT - 02

MEASUREMENT USED : BRAND : MODEL : CAPACITY : 380V 1500rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

STANDARDS

RECORD DATA

☒ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป

2 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์

3 CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า

4 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานระบบควบคุม

PUMP

6 CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับต้องสูงจากจุดแดง)

7 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน

8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานวาล์ว

10 CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบยึดล็อกสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ

12 CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์ปั๊ม

13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่าง ๆ

14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ

15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น

16 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของตัวเครื่องจักร

17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

OL = 5.2

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 23/4/2023

DATE : 24/4/16

(ENGINEER/ SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : 23/4/2023

PM REPORT (AIR BLOWER)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phrom Phong

START PM DATE : 23/4/2023

ADDRESS : Wastewater Treatment Plant FL G

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : AT - 03

MEASUREMENT USED : BRAND : MODEL : CAPACITY : 380V 1500rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

STANDARDS

RECORD DATA

☒ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป

2 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กและอุปกรณ์

3 CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า

4 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานระบบควบคุม

PUMP

6 CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับต้องสูงจากจุดแดง)

7 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน

8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานวาล์ว

10 CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบยึดล็อกสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ

12 CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์ปั๊ม

13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่าง ๆ

14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ

15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น

16 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการสั่นสะเทือนของตัวเครื่องจักร

17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non install

Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

OL = 5.2

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 23/4/2023

DATE : 24/4/16

(ENGINEER/ SUPERVISOR)

THE
ESTELLE
PHROM PHONG

PERIOD : 23/4/2023

PM REPORT (AIR BLOWER)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 23/4/2023

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 28 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : AT-01

MEASUREMENT USED :

BRAND : 380V 1500rpm 2.2KW

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☒ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M).

MOTOR & CONTROL SYSTEM

1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป

CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กดูดอุปกรณ์

3 CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า

4 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม

PUMP

6 CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับต้องสูงจากจุดแดง)

7 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน

8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพพร้อมเรื่องต่าง

9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Valve

CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟیلเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M).

MOTOR & CONTROL SYSTEM

11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ

2 CHECK CONDITION OF MOTORPUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์

PUMP

13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ

14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ

15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น

16 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการติดตั้งของตัวกันเครื่องจักร

17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิมและพ่นสีป้องกันสนิมถ้าจำเป็น

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

OL = 5,2

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 23/4/2023

DATE: 24/4/2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE
ESTELLE
PHROM PHONG

PERIOD : 23/4/2023

PM REPORT (EFFLUENT PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 23/4/2023

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 28 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : EFP-02

MEASUREMENT USED :

BRAND : 380V 1500 rpm 3.7KW

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☒ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M).

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์การทำงานโดยอัตโนมัติ

Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ย่อน

6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง

7 Record suction pressure / บันทึกค่าเข้า

8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก

9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บกับแรงดัน

10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M).

13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้ตึงของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันเบื้องต้นต่าง ๆ

16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว

Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงกรอง

18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิงเพลา

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y).

21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนในมอเตอร์และปั๊ม

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 23/4/2023

DATE: 24/4/2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

ภาคผนวก ก3 - 12

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : 28/4/2027
PM REPORT (EFFLUENT PUMP)		
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 28/4/2027	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
	EQUIPMENT CODE : EFP-01	
MEASUREMENT USED :		
BRAND		
MODEL		
CAPACITY		380V 1500 rpm 3.7KW
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)	Standards	Record Data
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและชุดควบคุม	N	N
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ	N	N
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N
7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า	PSI	-
8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก	PSI	-
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบแท่นเก็บแรงดัน	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400	400/400/400
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	6.86/9.23/6.90
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	8.5
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IML)		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว	N	
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครีบน้ำมัน	N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งขั้วคู่ในเพล่า	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (IV)		
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install		
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)
		Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		
1		CHECKED/ VERIFIED BY
2		
3		
FINISH DATE : 28/4/2027		
DATE : 28/4/2027		
(ENGINEER / SUPERVISOR)		
CUSTOMER'S ACCEPTANCE		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : 28/4/2027
PM REPORT (SLUDGE PUMP)		
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 28/4/2027	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
	EQUIPMENT CODE : SLP-01	
MEASUREMENT USED :		
BRAND		
MODEL		
CAPACITY		380V 1500 rpm 2.2KW
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)	Standards	Record Data
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและชุดควบคุม	N	N
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ	N	N
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N
7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า	PSI	-
8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก	PSI	-
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบแท่นเก็บแรงดัน	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400	400/400/400
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	4.41/4.59/4.57
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	5.5
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IML)		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว	N	
Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครีบน้ำมัน	N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งขั้วคู่ในเพล่า	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (IV)		
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install		
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)
		Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		
1		CHECKED/ VERIFIED BY
2		
3		
FINISH DATE : 28/4/2027		
DATE : 28/4/2027		
(ENGINEER / SUPERVISOR)		
CUSTOMER'S ACCEPTANCE		

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : ๓

PM REPORT (SLUDGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 23/4/2023

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : SLP - 02

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

380V 1500 rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☒ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและเฟรมรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์การทำงานอัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ

6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน

7 Record suction pressure / บันทึกน้ำсос

8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำหลอก

9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน

10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วกลับ

17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีนเบอร์

18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิงเพลา

☒ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)

21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของระบบสายและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล

23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

2

3

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 23/4/2023

DATE: 24/4/16

(ENGINEER/ SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : ๓

PM REPORT (SEWAGE FEED PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 23/4/2023

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : SWP - 01

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

380V 1500 rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☒ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและเฟรมรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์การทำงานอัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ

6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน

7 Record suction pressure / บันทึกน้ำсос

8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำหลอก

9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน

10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วกลับ

17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีนเบอร์

18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิงเพลา

☒ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)

21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของระบบสายและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล

23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

2

3

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 23/4/2023

DATE: 24/4/16

(ENGINEER/ SUPERVISOR)

THE

ESTELLE

PHROM PHONG

PM REPORT (COLD WATER PUMP)

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10120

START PM DATE : 23 / 4 / 2023

LOCATION : Wastewater Treatment Plant F.L.G

EQUIPMENT CODE : SWP - 02

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY 380V 1500 rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดถัง

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบภาวทำงานของปั๊มและพื้นรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ย่อน

6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง

7 Record suction pressure / บันทึกค่าแรงดูด

8 Record discharge pressure / บันทึกค่าแรงดัน

9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บกับแรงดัน

10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับใช้

13 HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (SM)

14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

15 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้แน่นของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

16 Check Fuse & Protections Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว

18 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน

19 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง

20 YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (M)

21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม

Standards

Record Data

/

✓

N

N

N

N

N

PSI

PSI

N

400

401 / 400 / 403

A

A

A

A

N

N

N

N

N

N

N

4.24

3.21

4.01

5.2

A

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 23 / 4 / 2023

DATE: 24 / 4 / 2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG							PM REPORT (COLD WATER PUMP)								PERIOD : M	
PROJECT TITLE :			The Estelle Phrom Phong				START PM DATE :			23 / 4 / 2023						
ADDRESS :			131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร				LOCATION :			Wastewater Treatment Plant F.L.G						
			กรุงเทพมหานคร 10120				EQUIPMENT CODE :			SWP - 02						
MEASUREMENT USED :							BRAND									
							MODEL									
							CAPACITY			380V 1500 rpm 2.2KW						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)							Standards		Record Data							
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IMM.)																
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป							/		✓							
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้งของ							N		N							
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ							N		N							
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม							N		N							
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ย่อน							N		N							
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน							N		N							
7 Record suction pressure / บันทึกค่าแรงดูด							PSI		-							
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันออก							PSI		-							
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บกับแรงดัน							N									
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า							400		401 / 400 / 403							
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า							A A A		4.24 3.21 4.01							
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับใช้							A		5.2 A							
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (HM.)																
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ							N		N							
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ							N		N							
15 Check Fuse & Protections Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ							N		N							
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค							N		N							
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครันเนอร์							N		N							
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและให้สัมพันธ์ระดับยูนิตเสา							N		N							
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y.)																
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า							N		N							
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล							N		N							
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม							N		N							
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install																
Item Problem (ปัญหาพบ)							Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)							
SERVICE BY							CHECKED/ VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE							
1 [Signature]							[Signature]		[Signature]							
2 [Signature]							[Signature]		[Signature]							
3 [Signature]							[Signature]		[Signature]							
FINISH DATE : 23 / 4 / 2023							DATE: 24 / 4 / 2023		(ENGINEER/SUPERVISOR)							

THE
ESTELLE
PHROM PHONG



Pressure Reducing Valves (PRV)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD :	
	DATE :	22/3/2023
	LOCATION :	Floor. 2
	EQUIPMENT CODE :	PRV-6/1
	BRAND :	BERMAD
	MODEL :	WW-720ES
CAPACITY :		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (1M)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 เช็คร่างดันน้ำเข้า	PSI	170
3 เช็คร่างดันน้ำออก	PSI	36
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (1Y)		
4 ล้างสแตนเนอร์	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Technician	Supervisor Technician	Engineering Manager
Performed By : 	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature : 
Date : 22/3/2023	Date :	Date : 22/3/2023

THE
ESTELLE
PHROM PHONG

Pressure Reducing Valves (PRV)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD :	
	DATE :	22/3/2023
	LOCATION :	Floor. 2
	EQUIPMENT CODE :	PRV-6
	BRAND :	BERMAD
	MODEL :	WW-720ES
	CAPACITY :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (1M)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 เช็คร่างดันน้ำเข้า	PSI	170
3 เช็คร่างดันน้ำออก	PSI	40
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (1Y)		
4 ล้างสแตนเนอร์	N	

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Technician		Supervisor Technical	Engineering Manager
Performed By :		Verified By :	Checked By :
Signature :		Signature :	
Date : 22/3/2023		Date : 26/03/66	Date : 26/3/66

THE
ESTELLE
PHROM PHONG

PERIOD: M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START PM DATE: 23/4/2023

ADDRESS:

LOCATION: Drainage Pump Basement FL

EQUIPMENT CODE: DP-01

MEASUREMENT USED:

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☒ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

/

/

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและส่วนรอง

N

N

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์การทำงานอัตโนมัติ

N

N

Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและชุดควบคุม

N

N

5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

N

N

6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

N

N

7 Check Low Level Out Of Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

N

N

8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน

N

N

9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

N

N

10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า

400

400

400

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

A

A

2.80

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

A

A

3.5

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IML)

13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม

N

14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ

N

15 Check Leve Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

N

16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ

N

17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจรต่างๆ

N

Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

N

19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและลิ้นชัก

N

20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น

N

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (I).

21 Check Chain / เช็ครantai

N

22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งสกปรกที่บริเวณจำเป้น

N

23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถังใส่น้ำ

/

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE: 23/4/2023

DATE: 24/4/2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

THE
ESTELLE
PHROM PHONG

PERIOD: M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START PM DATE: 23/4/2023

ADDRESS:

LOCATION: Drainage Pump Basement FL

EQUIPMENT CODE: DP-02

MEASUREMENT USED:

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☒ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

/

/

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและส่วนรอง

N

N

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์การทำงานอัตโนมัติ

N

N

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและชุดควบคุม

N

N

5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

N

N

6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

N

N

7 Check Low Level Out Of Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

N

N

8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน

N

N

9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

N

N

10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า

400

400

400

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

A

A

2.80

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

A

A

4

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IML)

13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม

N

14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ

N

15 Check Leve Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

N

16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ

N

17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจรต่างๆ

N

Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

N

19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูน้ำและลิ้นชัก

N

20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น

N

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (I).

21 Check Chain / เช็ครantai

N

22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งสกปรกที่บริเวณจำเป้น

N

23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถังใส่น้ำ

/

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE: 23/4/2023

DATE: 24/4/2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

ภาคผนวก ก3 - 18

THE

ESTELLE

PHROM PHONG

PERIOD: M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE : 23 / 4 / 2023

LOCATION : Drainage Pump Retention Tank F.L.G

EQUIPMENT CODE : DP-03

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

44.40 m3/hr 1.5KW 3000 rpm

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM).			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำซึ่งหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำซึ่งเป็นเหตุทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงซึ่งเริ่มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	400 403 400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A	2.81 0.75 2.68
12	Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับได้	A	3.25
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM).			
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำรั่วต่าง ๆ	N	
15	Check Lateral Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันภัยต่าง ๆ	N	
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว	N	
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อข้ออ่อน	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (IM).			
21	Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	
22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันความชื้น	N	
23	Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ	/	

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
1			
2			
3			

SERVICE BY

CHECKED/VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 23 / 4 / 2023

DATE: 23 / 4 / 26

(ENGINEER / SUPERVISOR)

[illegible]

PROJECT TITLE : The Estelle Phom Phong		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: 7/4 / 2023	
ADDRESS :		START PM DATE : 7/4 / 2023		LOCATION : Drainage Pump Station FL G	
				EQUIPMENT CODE : DP-06	
MEASUREMENT USED :		BRAND TSURUMI		CAPACITY 14.40 m ³ /hr 0.7KW 3500 rpm	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards		Record Data	
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1ML)					
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/		/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง		N		N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N		N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N		N	
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ		N		N	
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณหยุดระดับน้ำต่ำเมื่อสูบน้ำขึ้นแล้ว		N		N	
7 Check Low Level Out Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณดับปั๊มน้ำเมื่อสูบน้ำขึ้นแล้ว		N		N	
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณเริ่มทำงานเมื่อสูบน้ำขึ้นแล้ว		N		N	
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง		N		N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400230V		401 400 401	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A A		2.83 2.11 2.95	
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้		A		9.5	
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6ML)					
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม		N			
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบภาวการณ์รั่วต่าง ๆ		N			
15 Check Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น		N			
16 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่นจนต่าง ๆ		N			
17 Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นต่าง ๆ		N			
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและตู้เวลา		N			
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของประตูทางน้ำและตัวกัก		N			
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน		N			
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-28 (1Z)					
21 Check Chain / เช็กลูกโซ่		N			
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันความชื้น		N			
23 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดถังระบาย		/			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , * = Non Install					
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)		
1					
2					
3					
FINISH DATE : 27 / 4 / 2023		DONE BY : [Signature]	()		
CHECKED / VERIFIED BY		CUSTOMERS ACCEPTANCE			

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD: 23/4/2021

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START PM DATE: 23/4/2021

ADDRESS: Drainage Pump Station FL G

LOCATION: DP-07

MEASUREMENT USED:

BRAND: TSURUMI

MODEL: 14.40 m3/hr 0.7KW 3000 rpm

CAPACITY:

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)			
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	N
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	N	N	N
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบสัญญาณเตือนและแผงควบคุม	N	N	N
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	N
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำ	N	N	N
7. Check Low Level Out Off Pump / ตรวจสอบการหยุดปั๊มระดับน้ำต่ำเมื่อหยุดทำงาน	N	N	N
8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบการเริ่มปั๊มระดับน้ำสูง	N	N	N
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	N
10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401 0.00 0.00	
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A	2.94 0.96 0.92	
12. Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	3.5	
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6M)			
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N	N
14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด	N	N	N
15. Check Leaky Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N
16. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันต่อสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	N	N	N
17. Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
18. Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์	N	N	N
19. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N	N	N
20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)			
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N	N
22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันสนิมหากจำเป็น	N	N	N
23. Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถังระบาย	N	N	N

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

FINISH DATE: 23/4/2021

DATE: 24/4/21

PERIOD: 23/4/2021

PERIOD: 23/4/2021

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD: 23/4/2021

PM REPORT (CAPACITOR BANK)

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START PM DATE: 23/4/2021

ADDRESS: MDB Room FL-B

LOCATION: CAP - 01

MEASUREMENT USED:

BRAND: SIEMENS

MODEL:

CAPACITY:

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-8 (1M)			
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2. Check Working Condition Of PT- Regulator / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุม Power Factor	N	N	N
3. Check Status Of All Indicator / ตรวจสอบสถานะของตัวบ่งชี้ Capacitor	N	N	N
4. Check Magnetic Contactor Condition / ตรวจสอบการทำงานของคอนแทกเตอร์	N	N	N
5. Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสถานะการทำงานทั่วไป	N	N	N
6. Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของกล่องป้องกัน	N	N	N
7. Decoupling / ทำความสะอาดคอนแทกเตอร์ด้วย สีสู่และ	/	/	/
8. Record Power Factor / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่ใช้งาน	N	N	N
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-8 (Y)			
9. Check Resistor Recharge / ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่	/	/	/
10. Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและกราวด์	N	N	N
11. Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันต่อสายไฟฟ้าให้แน่นทุกจุด	N	N	N
12. Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N	N
13. Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N	N
14. Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N	N
15. Tighten Busbar Support / แน่นยึดคาน้ำดับ	N	N	N

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

FINISH DATE: 23/4/2021

DATE: 24/4/21

PERIOD: 23/4/2021

PERIOD: 23/4/2021

THE ESTELLE PHROM PHONG

GENERATOR SET TESTING

Date : 30/03/66

Building : The Estelle Phrom Phong

Equipment Code : GEN-01 ชื่อ : AGG Model : C400ES Capacity : 400V 50Hz 1500RPM 400kVA/320kW Location : Generator Room

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบบความร้อน	Level Low-Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
Batteries Voltage/แรงดันของแบตเตอรี่	VDC	24 VDC
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full 700 Liters	670 Liters
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบความร้อน	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพรอกสลัก และน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพรอยเชื่อมต่อสายไฟฟ้า	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☒ Unloaded / พัดลมแบบไม่จ่ายโหลด Loaded / พัดลมแบบจ่ายโหลด

☒ Start Engine For About 5 Min. / ทดสอบเป็นเวลา 5 นาที Off Main Incoming To GEN. Set / ปิดเมนไฟฟ้าที่จ่ายให้ Gen.

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 RPM
Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI/4-6 Bars	35 PSI / 2.72 Bar
Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F	150 F
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบความร้อน	100-150 F	-
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380 - 400 V(3 Ph)	440V - 340V - 440V
Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่มีการเคลื่อนไหวและความผิดปกติของเสียง	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	Tank 1 Full 700 Liters	665 Liters
Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
Battery Ampares / กระแสแบตเตอรี่	Amp	-
General Conditioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	8 h 6 m.

Recommendation / Remark :

Performed By :

Signature :

Date :

***** N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

Supervisor Technician

Checked By :

Signature :

Date :

Engineering Manager

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD: 1

PM REPORT (CAPACITOR BANK)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE :

LOCATION : MOB Room FL-8

EQUIPMENT CODE : CAP - 02

MEASUREMENT USED :

BRAND : SIMENS

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

1	MONTHLY MAINTENANCE NO. 1 & 2	Standards	
2	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
3	Check Working Condition Of PF. Regulator / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor	N	N
4	Check Status Of All Indicator / ตรวจสอบสถานะของ Indicator ทั้งหมด	N	N
5	Check Magnetic Contactor Condition / ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กลูกบิด	N	N
6	Check for General Operations & Condition / ตรวจสอบการปฏิบัติงานทั่วไป	N	N
7	Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพกล่องป้องกัน	N	N
8	Record Power Factor / บันทึกค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	/	/
9	YEARLY MAINTENANCE NO. 1 & 2		
10	Check Resistor Recharge / ตรวจสอบการชาร์จตัวต้านทาน	/	/
11	Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานฉนวน	N	N
12	Tighten All Electrical Connection / ตรวจสอบการเชื่อมต่อไฟฟ้าให้แน่น	N	N
13	Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย	N	N
14	Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N	N
15	Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N
16	Tighten Busbar Supporter / ตรวจสอบการยึดเหนี่ยว	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
1			
2			
3			

SERVICE BY

ENGINEERING ACCEPTANCE

1		
2		
3		

FINISH DATE : 30 / 3 / 66

DATE : 30 / 3 / 66

(SUPERVISOR)

ภาคผนวก ก3 - 22

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD: Q

PM REPORT (MAIN DISTRIBUTION BOARD)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE :

LOCATION : MDB Room FL B

EQUIPMENT CODE : MDB-01

MEASUREMENT USED :

BRAND : SIMENS

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

☒ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (Q)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Inspection For Any Signs Of "Burnmarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Small/ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น

3 Check Status Of All Indication / ตรวจสอบสถานะของ Indicator ทั่วทั้งตู้

4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการทำงานของแสงสว่าง

5 Check All Meters & Record Voltage, Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ทั่วทั้งตู้ และบันทึกแรงดัน, กระแสไฟฟ้า, Power Factor

6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป

7 Decussing / ทำการทำความสะอาดภายในตู้ต่างๆ ที่มีส่วนประกอบ

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-16 (Y)

8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์

9 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนตามชนิด

10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและกราวด์

11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบชนิดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ

12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนตามชนิดต่างๆ

13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย

14 Check Fuses & Projections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ

15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

16 Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบยึดกับราง

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : ๑๓ / ๓ / ๖๖

DATE : 30/3/66

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD: Q

PM REPORT (MAIN DISTRIBUTION BOARD)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE :

LOCATION : MDB Room FL B

EQUIPMENT CODE : MDB-02

MEASUREMENT USED :

BRAND : SIMENS

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

☒ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (Q)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Inspection For Any Signs Of "Burnmarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Small/ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น

3 Check Status Of All Indication / ตรวจสอบสถานะของ Indicator ทั่วทั้งตู้

4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการทำงานของแสงสว่าง

5 Check All Meters & Record Voltage, Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ทั่วทั้งตู้ และบันทึกแรงดัน, กระแสไฟฟ้า, Power Factor

6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป

7 Decussing / ทำการทำความสะอาดภายในตู้ต่างๆ ที่มีส่วนประกอบ

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-16 (Y)

8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์

9 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนตามชนิด

10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและกราวด์

11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบชนิดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ

12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนตามชนิดต่างๆ

13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย

14 Check Fuses & Projections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ

15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

16 Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบยึดกับราง

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : ๑๓ / ๓ / ๖๖

DATE : 30/3/66

(ENGINEER / SUPERVISOR)

PM REPORT (EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong
ADDRESS :
START PM DATE :
LOCATION : MDB Room FL B
EQUIPMENT CODE : EMDB-01
MEASUREMENT USED :
BRAND : SIMENS
MODEL :
CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 17 (Q1)		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 Inspection For Any Signs Of "Burmarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell/ตรวจสอบความผิดปกติเสียงและกลิ่น	N	N
3 Check Status Of All Indication / ตรวจสอบสถานะของ Indicator ต่างๆตาม Circuit Breaker	N	N
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N	N
5 Check All Meters and Record Voltage, Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกแอมแปร์, กระแสไฟฟ้า, Power Factor	Volt Amp PF	- - -
6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	N	N
7 Dedusting / ทำความสะอาดตามขนาดชุดต่างๆ ที่ฝุ่นและของ	/	/
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 15 (Y1)		
8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพกล่องเครื่องอุปกรณ์	N	N
9 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแยกด้าน	/	/
10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและกราวด์	N	N
11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและชุดต่างๆ	N	N
12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วนแยกด้านต่างๆ	N	N
13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระดับความปลอดภัย	N	N
14 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ	N	N
15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	N
16 Tighten Busbar Supports / ทนขันยึดแท่งบัสบาร์	N	N

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY :
CHECKED/ VERIFIED BY :
CUSTOMER'S ACCEPTANCE :
FINISH DATE : 29 / 3 / 66
DATE :
(ENGINEER/ SUPERVISOR)

PM REPORT (RING MAIN UNIT)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong
ADDRESS :
START PM DATE :
LOCATION : MDB Room FL B
EQUIPMENT : RMU - 01
MEASUREMENT USED :
BRAND : SIMENS
MODEL :
CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	RMU - 1	RMU - 2	RMU - 3
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 14 (M1)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/		
2 Load in Coming Phase Lamp / บันทึกหลอดไฟแสดงเฟสที่ทำงาน	N	N		
3 - Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง	N	N		
4 Check Pressure Gauge Gas SF6 And Indicator / ตรวจสอบแรงดันแก๊ส SF6 ที่เกจวัด และหลอดไฟ	N	N		
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-15 (Y1)				
5 Check For Any Discoloration Of Busbar, Cable, Insulator / ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงความผิดปกติของ	N	N		
6 Check Spring Charge, Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของสปริงชาร์จ์	N	N		
7 Check Ammeter / ตรวจสอบมิเตอร์วัดกระแส	N	N		
8 Check Switch Trip Position And Indicator / ตรวจสอบการตั้งตำแหน่งของสวิตช์และหลอดไฟ	N	N		
9 Check Switch Closed Position And Indicator / ตรวจสอบการตั้งตำแหน่งของสวิตช์และหลอดไฟ	N	N		
10 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแยกด้าน	/	/		
11 Check Ground Fault And Indicator / ตรวจสอบหลอดแสงแจ้งถึงกราวด์ที่ผิดปกติ	N	N		
12 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดสายไฟฟ้าและชุดต่างๆ	N	N		
13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระดับความปลอดภัย	N	N		
14 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ	N	N		
15 Ensure Panel Of Board Is Properly Secured / ตรวจสอบระดับความปลอดภัยกับในระบบ	N	N		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY :
CHECKED/ VERIFIED BY :
CUSTOMER'S ACCEPTANCE :
FINISH DATE : 29 / 3 / 66
DATE :
(ENGINEER/ SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : Q	
PM REPORT (TRANSFORMER)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	
ADDRESS :		LOCATION : MDB Room FL-B	
EQUIPMENT CODE :		TR - 01	
MEASUREMENT USED :		BRAND : AKARAT	
MODEL :			
CAPACITY :			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-6 (IML)			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 Inspection For Any Signs Of "Bummarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell (ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น)		N	N
<input checked="" type="checkbox"/> Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง		N	M
4 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป		N	N
5 Check Voltage L.V.(Low Voltage) / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำ		400/230 V	410/228
6 Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิที่เทอร์โมมิเตอร์		Deeg. C	58.2
<input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (IML)			
7 Record And Check Temperature Control Fan Condition / บันทึกอุณหภูมิที่พัดลมทำงานและทดสอบการทำงาน		Deeg. C	71.00 C
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (YL)			
8 Dedusting / ทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นสะสม		/	
Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกอุณหภูมิที่ส่งสัญญาณทำงานและทดสอบการ		Deeg. C	
9 ทำงาน			
Record And Check Temperature Control Trip HV. Switch / บันทึกอุณหภูมิที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนและทดสอบการทำงาน		Deeg. C	
11 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพถังหุ้มของอุปกรณ์		N	
<input checked="" type="checkbox"/> Body Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนตัวนำ		/	
13 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและกราวด์		N	
14 Tighting Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดกับสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		N	
15 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย		N	
16 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ		N	
17 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล		Deeg. C	
18 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพแรงดันและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1			
2			
3			
FINISH DATE : 30 / 3 / 66		DATE : 30 / 3 / 66 (ENGINEER / SUPERVISOR)	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : Q	
PM REPORT (TRANSFORMER)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	
ADDRESS :		LOCATION : MDB Room FL-B	
EQUIPMENT CODE :		TR - 02	
MEASUREMENT USED :		BRAND : AKARAT	
MODEL :			
CAPACITY :			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-6 (IML)			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 Inspection For Any Signs Of "Bummarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell (ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น)		N	N
<input checked="" type="checkbox"/> Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง		N	N
4 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป		N	N
5 Check Voltage L.V.(Low Voltage) / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำ		400/230 V	409/223
6 Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิที่เทอร์โมมิเตอร์		Deeg. C	57.2
<input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (IML)			
7 Record And Check Temperature Control Fan Condition / บันทึกอุณหภูมิที่พัดลมทำงานและทดสอบการทำงาน		Deeg. C	71.00 C
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (YL)			
8 Dedusting / ทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นสะสม		/	
Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกอุณหภูมิที่ส่งสัญญาณทำงานและทดสอบการ		Deeg. C	
9 ทำงาน			
Record And Check Temperature Control Trip HV. Switch / บันทึกอุณหภูมิที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนและทดสอบการทำงาน		Deeg. C	
11 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพถังหุ้มของอุปกรณ์		N	
<input checked="" type="checkbox"/> Body Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนตัวนำ		/	
13 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและกราวด์		N	
14 Tighting Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันน็อตยึดกับสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		N	
15 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย		N	
16 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ		N	
17 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล		Deeg. C	
18 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพแรงดันและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1			
2			
3			
FINISH DATE : 30 / 3 / 66		DATE : 30 / 3 / 66 (ENGINEER / SUPERVISOR)	

Lighting Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบ เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

Month / เดือน สิงหาคม Day/วันที่ 30/08/2015 Building / อาคาร THE ESTELLE PHROM PHONG

Description / รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
ตรวจสอบแรงดัน 24 VAC ของตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ของหม้อแปลง	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์และทำความสะอาดตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์ Timer และรีเลย์เชื่อมต่อสายไฟ	✓			
ตรวจสอบสายไฟและรีเลย์เชื่อมต่อ	✓			
ตรวจสอบกับสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบสภาพโคมและหลอดไฟ	✓			
ตรวจสอบแนวท่อและสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบเวลาเปิด-ปิด ตามตาราง	✓			
ตรวจสอบสต็อกหลอดไฟและอุปกรณ์	✓		อยู่ในแผนกช่าง	
ตรวจสอบโปรแกรมกราฟฟิค	✓			
ตรวจสอบแรงดัน 24 VAC ของตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ของหม้อแปลง	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์และทำความสะอาดตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์ Timer และรีเลย์เชื่อมต่อสายไฟ	✓			
ตรวจสอบสายไฟและรีเลย์เชื่อมต่อ	✓			
ตรวจสอบกับสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบสภาพโคมและหลอดไฟ	✓			
ตรวจสอบแนวท่อและสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบเวลาเปิด-ปิด ตามตาราง	✓			
ตรวจสอบสต็อกหลอดไฟและอุปกรณ์	✓		อยู่ในแผนกช่าง	
ตรวจสอบโปรแกรมกราฟฟิค	✓			

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ปกติ , x ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 30/08/2015

Time / เวลา 09:00

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 31/7/16

Time / เวลา 17:00

Lighting Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบ เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

Month / เดือน สิงหาคม Day/วันที่ 30/8/16 Building / อาคาร THE ESTELLE PHROM PHONG

Description / รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ผู้ตรวจสอบ
ตรวจสอบแรงดัน 24 VAC ของตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ของหม้อแปลง	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์และทำความสะอาดตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์ Timer และรีเลย์เชื่อมต่อสายไฟ	✓			
ตรวจสอบสายไฟและรีเลย์เชื่อมต่อ	✓			
ตรวจสอบกับสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบสภาพโคมและหลอดไฟ	✓			
ตรวจสอบแนวท่อและสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบเวลาเปิด-ปิด ตามตาราง	✓			
ตรวจสอบสต็อกหลอดไฟและอุปกรณ์	✓		ใกล้หมดอายุ Warranty.	
ตรวจสอบโปรแกรมกราฟฟิค	✓			
ตรวจสอบแรงดัน 24 VAC ของตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้า 220 Volts ของหม้อแปลง	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์และทำความสะอาดตู้คอนโทรล	✓			
ตรวจสอบอุปกรณ์ Timer และรีเลย์เชื่อมต่อสายไฟ	✓			
ตรวจสอบสายไฟและรีเลย์เชื่อมต่อ	✓			
ตรวจสอบกับสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบสภาพโคมและหลอดไฟ	✓			
ตรวจสอบแนวท่อและสวิตช์ไฟแต่ละไลน์	✓			
ตรวจสอบเวลาเปิด-ปิด ตามตาราง	✓			
ตรวจสอบสต็อกหลอดไฟและอุปกรณ์	✓			
ตรวจสอบโปรแกรมกราฟฟิค	✓			

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง , ปกติ , x ไม่ปกติ

Done By / ดำเนินการโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 30/8/16

Time / เวลา 09:00

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature /ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 1/9/16

Time / เวลา 09:00

ภาคผนวก ค3 - 30

[illegible]

[illegible]

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD:

PM REPORT (Fan Coil Unit)

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START PM DATE: 29/3/2019

ADDRESS: Lift Lobby L1 (ตึกสูง) FL 2

LOCATION: FC-2/2

MEASUREMENT USED:

BRAND: Mitsubishi

MODEL:

CAPACITY: 9,600 BTU

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)

1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป / /

2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ / /

3 Check Motors / Blowers Bearings & Grease if Necessary / ตรวจสอบมอเตอร์ อุปกรณ์และซีล ตามความจำเป็น N

4 Check Thermostat Control & Record Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ DEG. (C / F) 25°C

5 Check Gate Valve & Butterfly Valve / ตรวจสอบวาล์ว ประตูน้ำ N

6 Check Operation Of Solenoid Valve & Motor Drive Valve / ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักวาล์วและมอเตอร์ไดรฟ์ N

7 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S, S-T, R-T 220 V

8 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงมอเตอร์ A

9 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง DEG. (C / F) 26.3°C

10 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง DEG. (C / F) 26.8

11 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย DEG. (C / F) 11°C

☐ 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)

12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ยหลังล้าง Coil l/min

13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ยหลังล้าง Coil l/min

14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานระบบเปิดปิด N

15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบระบบน้ำเย็นและท่อน้ำรั่วไหล N

16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวชุดใบรอกมอเตอร์ N

17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและอุปกรณ์ทำงานของส่วนที่ติดตั้ง N

18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดสายและแม่เหล็ก, รีเลย์ N

19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและผลักท่อน้ำทิ้ง /

20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น /

☐ 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)

21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบสภาพฉนวนกันความร้อนของท่อ N

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (Y)

22 Clean Strainer / ล้างไส้กรองเศษน้ำ /

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

ENGINEERING ACCEPTANCE

FINISH DATE: 29/3/2019

DATE: 29/3/2019

(SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD:

PM REPORT (Fan Coil Unit)

PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong

START PM DATE: 29/3/2019

ADDRESS: Lift Lobby (ตึกสูง) FL 2

LOCATION: FC-2/1

MEASUREMENT USED:

BRAND: Mitsubishi

MODEL:

CAPACITY: 12,300 BTU

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)

1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป / /

2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ / /

3 Check Motors / Blowers Bearings & Grease if Necessary / ตรวจสอบมอเตอร์ อุปกรณ์และซีล ตามความจำเป็น N

4 Check Thermostat Control & Record Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ DEG. (C / F) 25°C

5 Check Gate Valve & Butterfly Valve / ตรวจสอบวาล์ว ประตูน้ำ N

6 Check Operation Of Solenoid Valve & Motor Drive Valve / ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักวาล์วและมอเตอร์ไดรฟ์ N

7 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S, S-T, R-T 220 V

8 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงมอเตอร์ A

9 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง DEG. (C / F) 26.0°C

10 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมกลับภายในห้อง DEG. (C / F) 26.5°C

11 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย DEG. (C / F) 19°C

☐ 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)

12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ยหลังล้าง Coil l/min

13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมค่าเฉลี่ยหลังล้าง Coil l/min

14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานระบบเปิดปิด N

15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบระบบน้ำเย็นและท่อน้ำรั่วไหล N

16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวชุดใบรอกมอเตอร์ N

17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและอุปกรณ์ทำงานของส่วนที่ติดตั้ง N

18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดสายและแม่เหล็ก, รีเลย์ N

19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและผลักท่อน้ำทิ้ง /

20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น /

☐ 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)

21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบสภาพฉนวนกันความร้อนของท่อ N

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (Y)

22 Clean Strainer / ล้างไส้กรองเศษน้ำ /

SERVICE BY

CHECKED/ VERIFIED BY

ENGINEERING ACCEPTANCE

FINISH DATE: 29/3/2019

DATE: 29/3/2019

(SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD:	
PM REPORT (Fan Coil Unit)			
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 29/3/2019	
ADDRESS: Lift Lobby L1 (ตึกสูง) FL 2		LOCATION: Lift Lobby L1 (ตึกสูง) FL 2	
EQUIPMENT CODE: FC-2/2		EQUIPMENT CODE: FC-2/2	
MEASUREMENT USED:		BRAND: Mitsubishi	
MODEL:		CAPACITY: 9,600 BTU	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)			
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ		/	/
3 Check Motors / Blowers Bearings & Grease if Necessary / ตรวจสอบมอเตอร์ ลูกปืนและซีลตามความจำเป็น		N	N
4 Check Thermostat Control and Record Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ		DEG. (C/F)	25°C
5 Check Gate Valve & Butterfly Valve / ตรวจสอบวาล์ว ประตูน้ำ		N	N
6 Check Operation Of Solenoid Valve & Motor Drive Valve / ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักวาล์วและมอเตอร์ขับเคลื่อนวาล์ว		N	N
7 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T		220 V	220V
8 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลม		A	—
9 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง		DEG. (C/F)	26.3°C
10 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของอากาศภายในห้อง		DEG. (C/F)	26.8
11 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย		DEG. (C/F)	11°C
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)			
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังทำความสะอาดคอยล์		l/min	
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์		l/min	
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของดัมเปอร์		N	
15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและท่อน้ำรั่ว		N	
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวล้อของมอเตอร์		N	
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและอุปกรณ์รองรับที่ติดตั้ง		N	
18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดต่อสายและแม่เหล็ก, รีเลย์		N	
19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและดันน้ำทิ้ง		/	
Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)			
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบสภาพฉนวนกันความร้อนของท่อ		N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (Y)			
22 Clean Strainer / ล้างไส้กรองเศษน้ำ		/	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE
1		2	
2		3	
3			
FINISH DATE: 29/3/2019		DATE: / /	DATE: 29/3/19
		(SUPERVISOR)	(SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD:	
PM REPORT (Fan Coil Unit)			
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 29/3/2019	
ADDRESS: Lift Lobby (ตึกสูง) FL 2		LOCATION: Lift Lobby (ตึกสูง) FL 2	
EQUIPMENT CODE: FC-2/1		EQUIPMENT CODE: FC-2/1	
MEASUREMENT USED:		BRAND: Mitsubishi	
MODEL:		CAPACITY: 12,300 BTU	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M)			
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ		/	/
3 Check Motors / Blowers Bearings & Grease if Necessary / ตรวจสอบมอเตอร์ ลูกปืนและซีลตามความจำเป็น		N	N
4 Check Thermostat Control and Record Temperature / ตรวจสอบอุณหภูมิและบันทึกการตั้งอุณหภูมิ		DEG. (C/F)	25°C
5 Check Gate Valve & Butterfly Valve / ตรวจสอบวาล์ว ประตูน้ำ		N	N
6 Check Operation Of Solenoid Valve & Motor Drive Valve / ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักวาล์วและมอเตอร์ขับเคลื่อนวาล์ว		N	N
7 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T		220 V	220V
8 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์พัดลม		A	—
9 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง		DEG. (C/F)	26.0°C
10 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของอากาศภายในห้อง		DEG. (C/F)	26.5°C
11 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย		DEG. (C/F)	19°C
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)			
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมหลังทำความสะอาดคอยล์		l/min	
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมก่อนทำความสะอาดคอยล์		l/min	
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของดัมเปอร์		N	
15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและท่อน้ำรั่ว		N	
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวล้อของมอเตอร์		N	
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและอุปกรณ์รองรับที่ติดตั้ง		N	
18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดต่อสายและแม่เหล็ก, รีเลย์		N	
19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและดันน้ำทิ้ง		/	
Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)			
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบสภาพฉนวนกันความร้อนของท่อ		N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-22 (Y)			
22 Clean Strainer / ล้างไส้กรองเศษน้ำ		/	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE
1		2	
2		3	
3			
FINISH DATE: 29/3/2019		DATE: / /	DATE: 29/3/19
		(SUPERVISOR)	(SUPERVISOR)

เอกสารการณรงค์/ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

SAVE WATER

ช่วยกันประหยัดน้ำ



PROTECTING OUR PLANET STARTS WITH YOU

ช่วยกันปกป้องโลกของเรา เริ่มได้ที่ตัวคุณ



WASTE SEPARATION

การแยกขยะ



WET TRASH - ขยะเปียก

BIODEGRADABLE WASTE SUCH AS FRUIT SCRAPS, FOOD SCRAPS.

ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น เศษผลไม้ เศษอาหาร



RECYCLE - ขยะรีไซเคิล

RECYCLABLE WASTE SUCH AS PAPER, STEEL CANS.

ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ กระป๋องเหล็ก ขวดน้ำพลาสติก



GENERAL - ขยะทั่วไป

GENERAL WASTE WILL BE PROCESSED AS APPROPRIATE, SUCH AS SNACK PACKETS, STYROFOAM BOXES.

ขยะทั่วไปจะนำไปแปรรูปตามความเหมาะสม เช่น ซองขนม กล่องโฟม



HAZARDOUS - ขยะอันตราย

WASTE THAT MUST BE DISPOSED OF PROPERLY, E.G. BATTERIES, LIGHT BULBS

ขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ





Let's Protect The Environment!

มาช่วยปกป้องธรรมชาติกันเถอะ

It is our responsibility to preserve nature and prevent climate change!
การอนุรักษ์ธรรมชาติและป้องกันการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ คือหน้าที่ของเราทุกคน

THINGS YOU CAN DO: สิ่งที่เราสามารถทำได้

Plant more trees to help save energy and clean the air.

ช่วยกันปลูกต้นไม้ให้มากขึ้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและฟอกอากาศ

Try to use more reusable grocery bags when you go shopping.

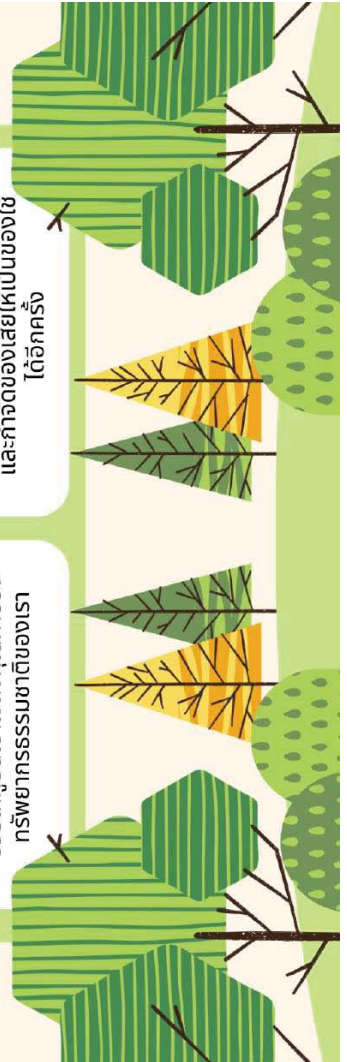
พยายามนำถุงที่ได้จากการซื้อของกลับมาใช้ซ้ำ

Help others understand the value of our natural resources.

ช่วยให้ผู้อื่นเข้าใจถึงคุณค่าของทรัพยากรธรรมชาติของเรา

Learn how to reduce, reuse, and recycle waste.

เรียนรู้วิธีลด ใช้ซ้ำ และกำจัดของเสียให้เป็นของใช้ได้อีกครั้ง



HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED ?

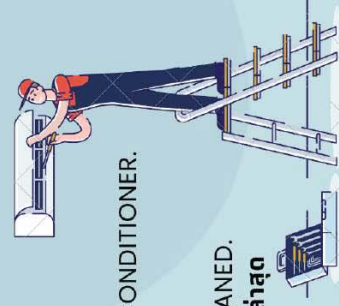
เครื่องปรับอากาศควรล้างบ่อยแค่ไหน ?

To make your daily lives extra more comfortable.
เพื่อให้ชีวิตประจำวันของคุณสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น.

- Air condition cleaning should be cleaned at least two times a year by an aircon cleaning company.
ควรรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยบริษัทล้างแอร์.

HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED?

- THE EXTERNAL VENTS ARE COVERED IN MOULD AND MILDEW.
เมื่อช่องระบายอากาศภายนอกถูกปกคลุมด้วยราและจุดดำจากความชื้น
- THE FILTER IS COVERED IN DUST AND DIRT BUILD-UP.
เมื่อแผ่นกรองเต็มไปด้วยฝุ่นและสิ่งสกปรกสะสม
- IT'S BLOWING HOT AIR WHEN IT SHOULD BE COLD.
เมื่อลมที่เป่าออกมาเป็นลมร้อนทั้งที่ควรจะเป็นเย็น
- THERE'S A PUNGENT SMELL COMING FROM THE AIR CONDITIONER.
มีกลิ่นฉุนหรือกลิ่นไม่พึงประสงค์จากเครื่องปรับอากาศ
- IT'S BEEN OVER 12 MONTHS SINCE IT WAS LAST CLEANED.
เมื่อถึงเวลานานเกินกว่า 12 เดือนนับจากที่ได้ทำความสะอาดครั้งสุดท้าย



IN ORDER TO USE THE AIR CONDITIONER CLEANING SERVICE,
THE RESIDENT CAN CONTACT CONCIERGE DIRECTLY

ในการใช้บริการล้างแอร์ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ฝ่ายดูแลลูกค้า

แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
ในกรณีที่เกิดใหม่ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปให้ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้
ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ ที่ป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ ดูแลห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมหญิงเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1
กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
- 1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสลับไปยังสถานที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
- 2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้สัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นการดูแลในระดับที่ 1
- 3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปไม่ได้ แม้ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรแจ้งให้โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 1. ดำเนินการหรือร้องขอให้แผนระงับอัคคีภัย
- 2. ส่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199 มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
- 3. ส่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
- 4. ส่งการให้ปฏิบัติหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
- 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในการฉุกเฉิน

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้พบเห็นเหตุการณ์ไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณหรือสัญญาณที่ใกล้ที่สุด และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้งานระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณเสียงชุดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้เข้ามาช่วยเหลือ โดยการแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน (ครั้งที่ 2)

- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย
ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

1. ทีมเผชิญเหตุ

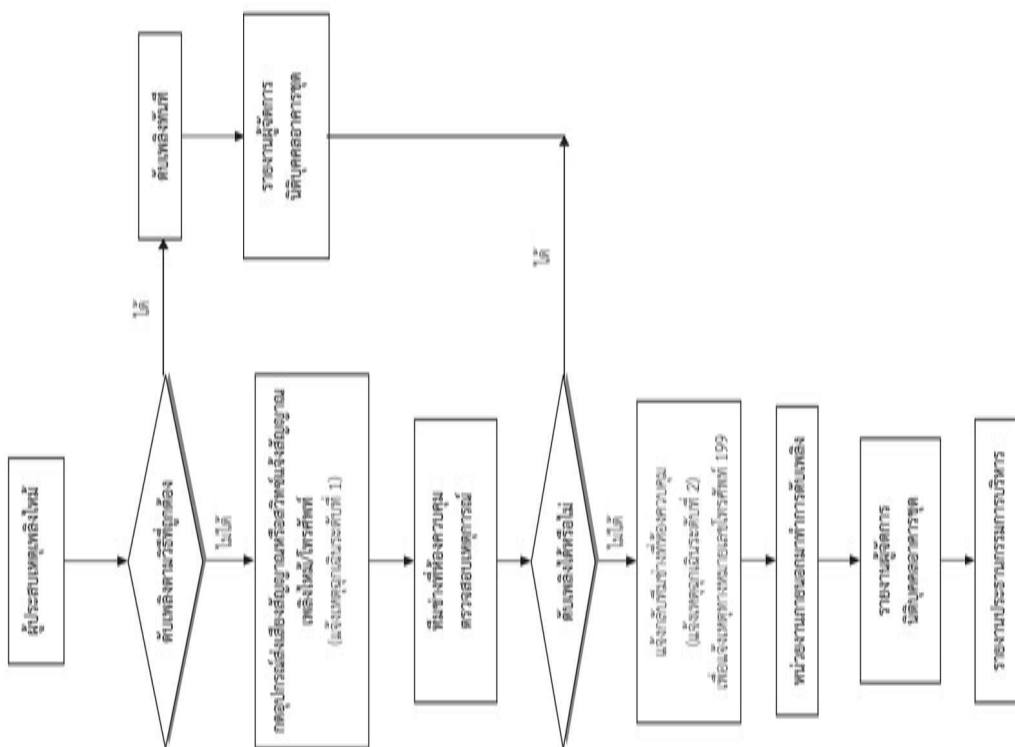
- 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมทั้งดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน
ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามการภายใต้การควบคุมของผู้ประสานงาน
เหตุฉุกเฉิน
- 1.2 พิจารณาเรื่องเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
- 1.3 ทำการดับเพลิงทันทีที่ คนขึ้นดอมที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ที่เกิดเหตุไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล หรือยี่สิบ ไม่ยุ่งเกี่ยวกับกำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

3. ทีมช่าง

- 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ
ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติงานในการดับเพลิง
- 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่ช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทาง
หมายเลขโทรศัพท์ 199
- 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรองรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณ
ที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
- 3.4 ควบคุมเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรองรับ
คำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินที่ดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารั้รับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อ
ประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่มีผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินยังไม่แจ้งที่เกิดเหตุ ให้มีช่างที่ดูแลห้องควบคุม
บริเวณชั้นที่ 1 ขณะนั้นส่งการแจ้งเหตุ ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2
ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจาก
ห้องควบคุม ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง
ออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก ทางหมายเลขโทรศัพท์ 199



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติงานแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

วิธีปฏิบัติเพื่อให้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายแก่ผู้บาดเจ็บ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้บาดเจ็บจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับความเสียหายหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ หรือรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถเคลื่อนย้ายรถออกจากพื้นที่ข้างเคียง และรถรับคำสั่งจากผู้เกี่ยวข้อง
2. ทีมช่าง
ควบคุมบุคลากรภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้นเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับบุคลากรและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมเผชิญเหตุ
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องในขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีการสั่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) ให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 250 ตารางเมตร (พื้นที่ที่ได้ดินไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 795 คน (0.31 ตร.ม./คน)

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +118.15 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม (กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ส่วนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยอพยพย้ายที่คนหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำตัวไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจัดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาหาเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่ใกล้ทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของอาคารไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยเข้าไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกรีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ไถล่อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตามบันไดหนีไฟที่ยังมีบันไดอยู่ด้านล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องหมายสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกลำของบันได

2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังทางสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้างยาว เท่ากับ 10x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยทางอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่ที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ให้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดต่อข้อต่ออย่างบังคับ

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
 - 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้ใหญ่ ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
 - 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- ### 2. การรายงาน
- 2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นเพลิงไหม้ แก่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
 - 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาแจ้งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการที่พัก และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ยังขาดเสียหาย
- 3.4 ช่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับ ความเสียหาย

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพเข้าไปยังพื้นที่ที่ไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนและคอยเตรียมรถรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่ที่ไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากบัณฑิตและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกซ้อมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจแทน

การค้นหาและช่วยเหลือ

ทีมงานฉุกเฉินมีหน้าที่ค้นหาและช่วยเหลือชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พลัดภัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยเหลือ จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในตึก
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยเหลือชีวิตจากหน่วยงานนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังเกิดภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

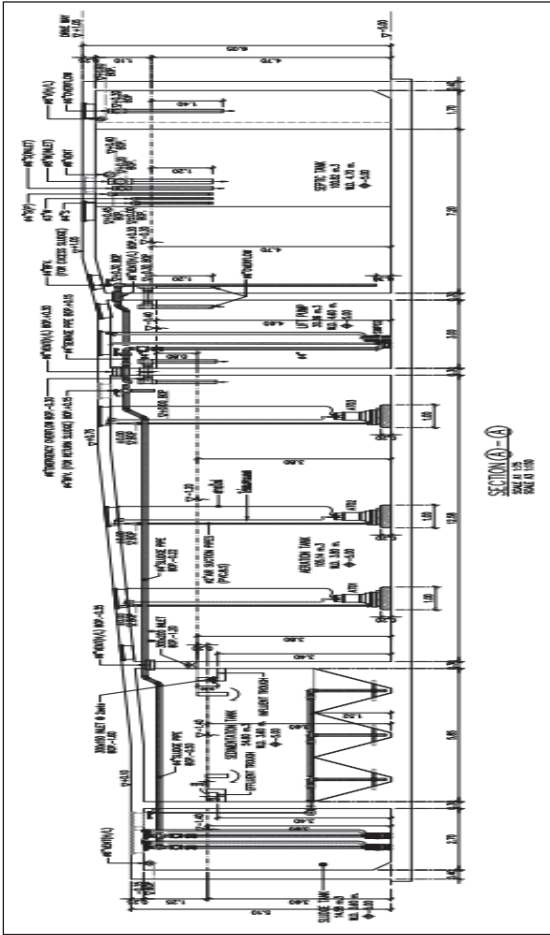
1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่131.... หมู่ที่-..... ซอยสุขุมวิท26.....
ถนน-..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอคลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-6821..... โทรสาร ...02-258-6825.....
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอสเทรลท์ หรือมพมย.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง.....สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)5/2565..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่และข้อมูลที่ได้จากหลังกำเนิดมลพิษ	สถิติและข้อมูลที่ได้จากหลังกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ น้ำเสีย ในถังตกตะกอน ช่วงเช้า และช่วงเย็น รวม (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำเสีย ในถังตกตะกอน ช่วงเช้า และช่วงเย็น รวม (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ตกตะกอน ในถังตกตะกอน (ลบ.ม.)
1/1/66	104	33	26	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
2/1/66	100	22	18	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
3/1/66	106	45	36	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
4/1/66	104	32	26	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
5/1/66	103	34	27	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
6/1/66	105	43	34	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
7/1/66	105	34	27	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
8/1/66	105	53	42	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
9/1/66	105	33	26	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
10/1/66	104	34	27	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
11/1/66	105	42	34	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
12/1/66	105	32	26	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
13/1/66	105	44	36	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
14/1/66	105	45	36	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-
15/1/66	105	68	54	ไม่ทราบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นรายงานแก่กบคต											ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
	ปริมาณ การใส่ หน้ากาก ป้องกัน โรค (คน/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	การดำเนินการตามแผนป้องกัน				ปริมาณ ส่วนเกิน ที่จัดขึ้นจาก ระบบป้องกัน โรค (คน/วัน)
									ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณ ของ น้ำดื่ม ที่จัด ให้ (ลิตร/วัน)		
16/166	105	31	25	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
17/166	105	33	26	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
18/166	105	32	26	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
19/166	105	43	34	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
20/166	106	46	37	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
21/166	105	34	26	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
22/166	105	58	46	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
23/166	105	34	26	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
24/166	105	43	34	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
25/166	106	56	45	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
26/166	105	43	34	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
27/166	105	46	37	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
28/166	105	55	44	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
29/166	107	57	46	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
30/166	105	32	26	ไม่ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-
31/166	105	49	40	ระบุ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-

หมายเหตุ ๑. ให้กองสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีจะบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับการจัดตั้งหรือการตั้งข้อมูลเฉพาะที่ขึ้นแบบอื่นใด ให้แผนผลการตรวจคุณภาพทั้งทุกในแผนตามภาพนิเทศที่ตรวจได้
 และทำการสรุปลงเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (.....).....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งข้อมูล
 (.....).....ผู้ควบคุมระบบบันทึกน้ำเสีย
 (.....).....
 ในอนุญาตลงที่.....หน้าต่อ.....
 ออกให้โดย.....ผู้รับแจ้งให้บริการบันทึกน้ำเสีย
 (.....).....
 ในอนุญาตลงที่.....หน้าต่อ.....
 ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์

ที่อยู่ : อยุ่ : สุขุมวิท26

เลขที่ : 131

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน

โทรศัพท์ : 022586821

โทรสาร : 022586825

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ : 2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] อื่นๆ

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,150,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,286,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,028,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[] ระบายทุกวัน

[X] ระบายบางวัน (จะจำนวนวันที่ระบาย) 13,0000 วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

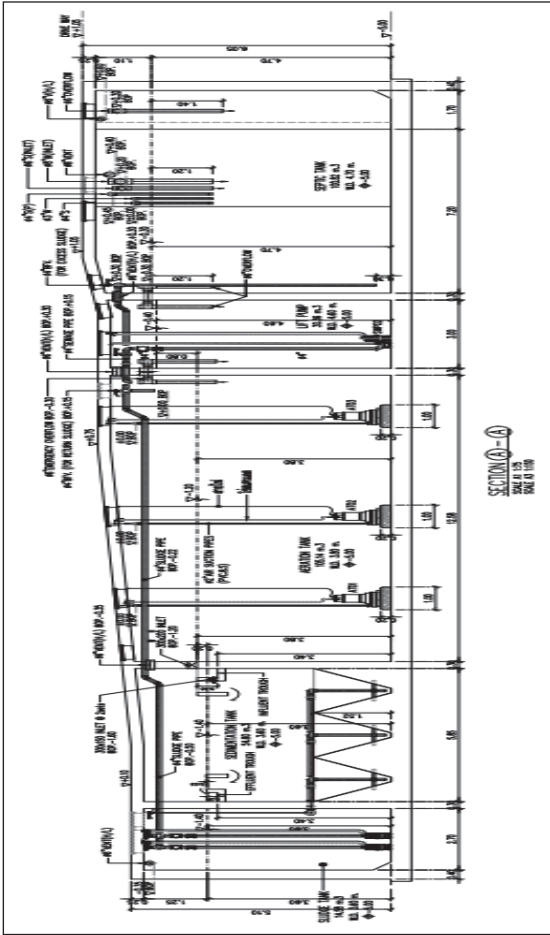
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่131.... หมู่ที่-..... ซอยสุขุมวิท26.....
ถนน-..... แขวง/ตำบลคลองตัน..... เขต/อำเภอ..... คลองเตย.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-6821..... โทรสาร ...02-258-6825.....
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อสเทลท์ หรือมพมย.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง.....สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)5/2565..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันที่	สถิติและข้อมูลที่ได้จากหลังกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ น้ำเสีย ในถังพัก ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ม.บ.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ม.บ.)	การระบาย น้ำเสีย ออกนอก พื้นที่ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เก็บ (ถังเก็บ/ ถังสำรอง ที่สำรอง)	การกำจัดขยะระบบบำบัดน้ำเสีย				ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บ ขึ้นสู่ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ม.บ.)		
					เครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย (บด/ค บดบด)	เครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย (บด/ค บดบด)	เครื่องสูบน้ำ/ ท่อระบายน้ำ (บด/คบดบด)	เครื่องสูบน้ำ/ ท่อระบายน้ำ (บด/คบดบด)	ปริมาณ (บด/ค บดบด)	ตะกอน ที่เก็บ ขึ้นสู่ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ม.บ.)	
วัน เดือน ปี	ปริมาณ น้ำเสีย ในถังพัก ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ม.บ.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ม.บ.)	การระบาย น้ำเสีย ออกนอก พื้นที่ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เก็บ (ถังเก็บ/ ถังสำรอง ที่สำรอง)	เครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย (บด/คบดบด)	เครื่องสูบน้ำ/ ท่อระบายน้ำ (บด/คบดบด)	เครื่องสูบน้ำ/ ท่อระบายน้ำ (บด/คบดบด)	เครื่องสูบน้ำ/ ท่อระบายน้ำ (บด/คบดบด)	ปริมาณ (บด/ค บดบด)	ตะกอน ที่เก็บ ขึ้นสู่ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ม.บ.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
12/66	113	44	35	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
22/66	112	43	35	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
3/2/66	112	33	26	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
4/2/66	113	44	35	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
5/2/66	112	45	36	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
6/2/66	113	33	26	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
7/2/66	112	44	35	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
8/2/66	112	55	44	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
9/2/66	113	58	46	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
10/2/66	112	44	35	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
11/2/66	112	34	26	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
12/2/66	113	67	54	32	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
13/2/66	112	44	35	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
14/2/66	112	45	36	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
15/2/66	112	46	36	ไม่ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เป็นรายงานแก่กษัตริย์												ปี พุทธ ศ. พุทธ
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

หมายเหตุ ๑. ให้กองสถิติและข้อมูลเฉพาะในการนี้มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการนี้จะมอบบัญชีรายชื่อที่มีการติดต่อระหว่างบุคคลภายในหน่วยงานให้บุคคลในหน่วยงานนั้นติดต่อระหว่าง
และทำการสรุปลงเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
(.....).....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งข้อมูลเดิม
(.....).....ผู้ควบคุมระบบบัญชีรายชื่อ
(.....).....
ใบอนุญาตลงที่.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับแจ้งให้บริการบัญชีรายชื่อ
(.....)
ใบอนุญาตลงที่.....
ออกให้โดย.....

]อื่นๆ

หนังสือแนบมา หรือทั้งจำทั้งรู้ ปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึก รายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่131..... หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท26.....

ถนน แขวงตำบิล คลองจั่น เขตอำเภอ คลองเตย.....

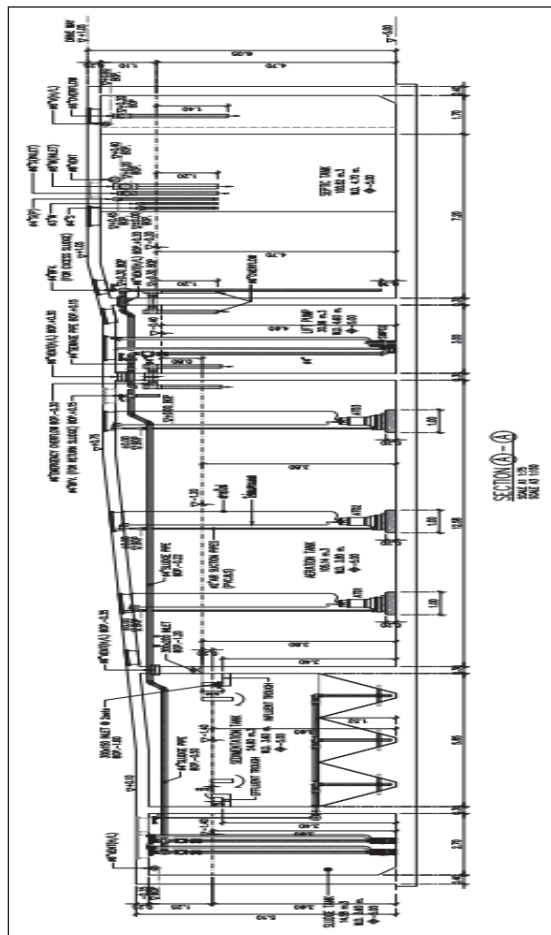
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์02-258-6821..... โทรสาร02-258-6825.....

มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเทลล์ พรอมเพี้ยน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ.....

ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)5/2565..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทแบบรายวันเสียเปรียบกว่าตามตารางดังนี้

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์

ที่อยู่ :

ซอย : สุขุมวิท26

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

โทรศัพท์ : 022586825

เลขที่ : 131

เลข/ตำบล : คลองตัน

โทรศัพท์ : 022586821

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมดอายุ : เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] อื่นๆ

[] เครื่องสูบลูตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสู่สาธารณะชนโครงการ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,150,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,460,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,168,000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[] ระบายทุกวัน

[X] ระบายบางวัน (จะจำนวนวันที่ระบาย) 15,0000 วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

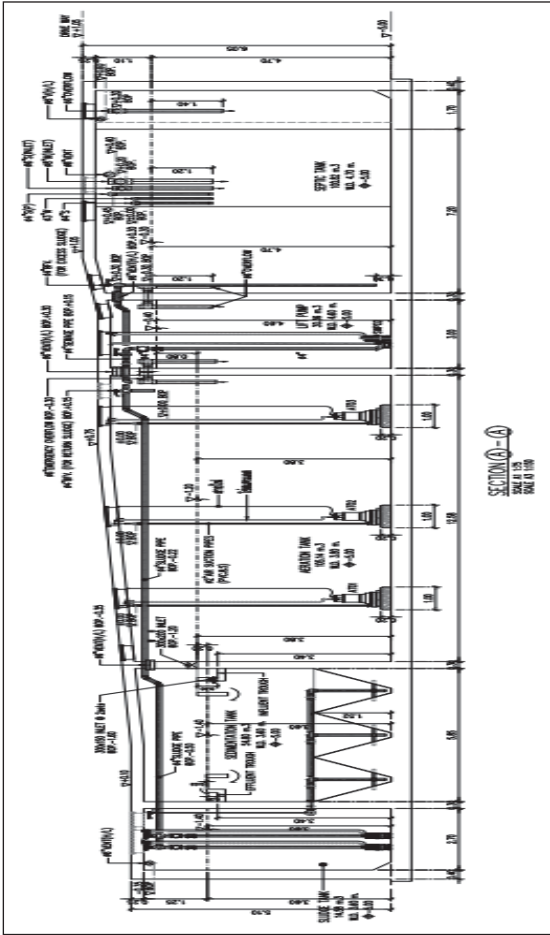
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่131.... หมู่ที่-..... ซอยสุขุมวิท26.....
ถนน-..... แขวง/ตำบลคลองต้น..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
จังหวัดกรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์02-258-6821..... โทรสาร02-258-6825.....
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอสเทลท์ หรือมพมย.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง.....สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)5/2565..... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากหลังกำเนิดมลพิษ										ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
	ปริมาณ น้ำเสีย ในรูปก๊าซรวม ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (m³/day)	ปริมาณ น้ำเสีย ระบบ บำบัดน้ำเสีย (m³/day)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/หรือ กิโลกรัม)	ภาพารจากของระบบบำบัดน้ำเสีย				ปริมาณ ตะกอน สะสมใน พื้นที่ผิวจาก ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ที่จับตัว กันติด		
					ของน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)		เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	
14/66	184	55	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
24/66	181	56	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
34/66	172	45	36	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
44/66	181	66	52	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
54/66	179	54	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
64/66	180	57	45	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
74/66	176	55	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
84/66	177	45	36	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
94/66	175	57	45	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
104/66	177	47	37	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
114/66	179	79	63	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
124/66	182	66	52	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
134/66	172	63	51	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
144/66	180	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-
154/66	178	68	53	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติรายวันที่ยื่นรายงานการจ้างงาน														ปีรวม รวม ปี		
	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง ของ นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)	ปริมาณ ค่าจ้าง โดย นายจ้าง (บาท)			
16/4/66	176	55	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
17/66	179	67	53	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
18/4/66	182	70	56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
19/4/66	176	73	58	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
20/4/66	175	59	47	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
21/4/66	174	55	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
22/4/66	182	56	47	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
23/4/66	167	55	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
24/4/66	173	39	31	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
25/4/66	182	61	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
26/4/66	179	43	34	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
27/4/66	177	45	34	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
28/4/66	182	54	44	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
29/4/66	184	66	52	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
30/4/66	181	62	49	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลอื่นๆในแต่ละวัน

ในการเขียนบันทึก เมื่อมีภารกิจที่ต้องทำหรืองานที่ต้องทำ ให้เขียนวัตถุประสงค์ไว้ก่อน แล้วจึงเขียนรายละเอียดของงานที่จะทำ และเขียนสรุปผลการดำเนินงานไว้ท้ายสุด

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....

ใบอนุญาตนเลขที่ หมวดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย.....

[illegible]

ใบอนุญาตเลขที่..... นมดอย.....

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : สุขุมวิท 26
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022586821 โทรศัพท์ : 022586825
มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ :
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] จ้าของผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] อื่นๆ [] อื่นๆ
[] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำเสียจากอาคารและหน้าโครงการ
(5) วิธีจัดการขยะก่อนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบขยะไปทิ้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,521.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,733.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,386.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [] ระบายทุกวัน
[X] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) 17,0000 วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณขยะบางส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗